

Sehr geehrte Bau-Interessentin,  
sehr geehrter Bau-Interessent,  
Irgendwann verspürt jeder das Bedürfnis, im eigenen  
Haus mit lauschigem Garten und gemütlicher Terrasse  
zu wohnen. Das muß kein Traum bleiben!

Auf den nachfolgenden Seiten geben wir Ihnen einen  
Einblick in verschiedene Möglichkeiten zur Verwirkli-  
chung Ihres Traumes.



## Ihr Traumhaus - unsere Verpflichtung

Damit Ihr Wunsch in Erfüllung geht, brauchen Sie  
einen leistungsstarken Partner.  
Die TERRA-PPROJEKT steht mit Ihrem 45-köpfigen  
Team zu Ihrer Verfügung.  
Wir suchen das passende Grundstück, erstellen für  
Sie eine individuelle Planung und detaillierte Bau-  
beschreibung, unterstützen Sie bei der Finanzierung  
und dem Bauantrag, errichten das Haus, betreuen  
Sie während der Baumaßnahme und auch danach.  
Sprechen Sie mit uns -  
wir freuen uns!



Anna Wagner, Gesellschafterin



Alexander Wagner, Geschäftsführer

Unser Team ist stets darauf bedacht,  
das optimale Haus für Sie zu planen und zu bauen.



## Wir bauen auf Teamgeist



Nehmen Sie unsere Erfahrung und unser Know-how in Anspruch !

Ein exklusives Einfamilienhaus im ausgefallenen Stil, da hier der markante, holländische Klinker\* eingesetzt wurde. Eine Sauna\* und andere Extras\* unterstreichen den gehobenen Wohnstil.

\*Optional



## Einfamilienhaus „Luna“

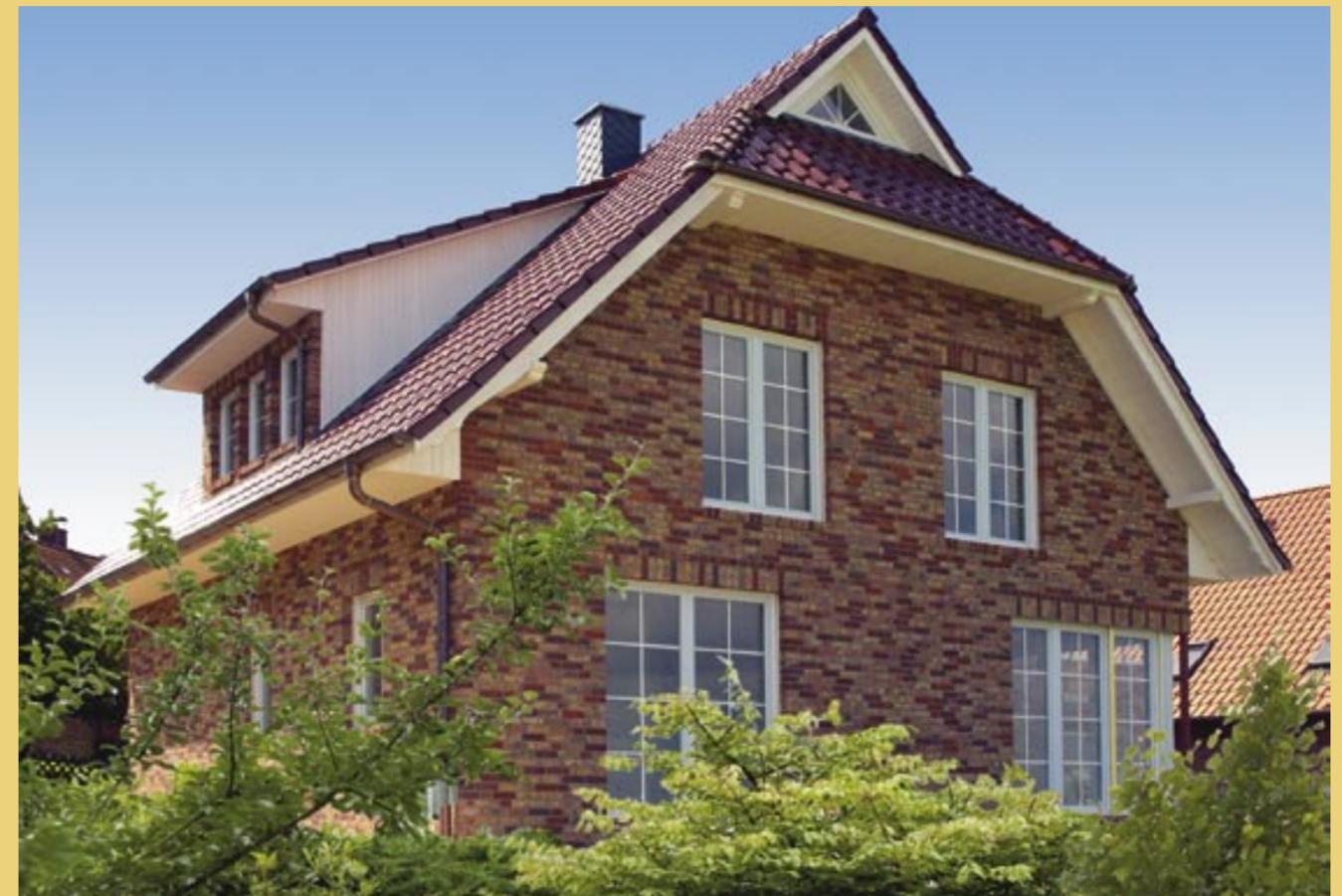


Dachgeschoss

Wohnfläche: 146,63m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 47,85m<sup>2</sup>

Erdgeschoss



Ein repräsentativer Eingangsbereich und ein großzügiger Wohn-Ess-Bereich machen dieses Haus zu etwas Besonderem.

Die Raumreserve im Erdgeschoss wird hier als Schlafzimmer genutzt, das Dachgeschoß bietet Platz für ein geräumiges Paradies für Kinder.



## Einfamilienhaus „Casa“

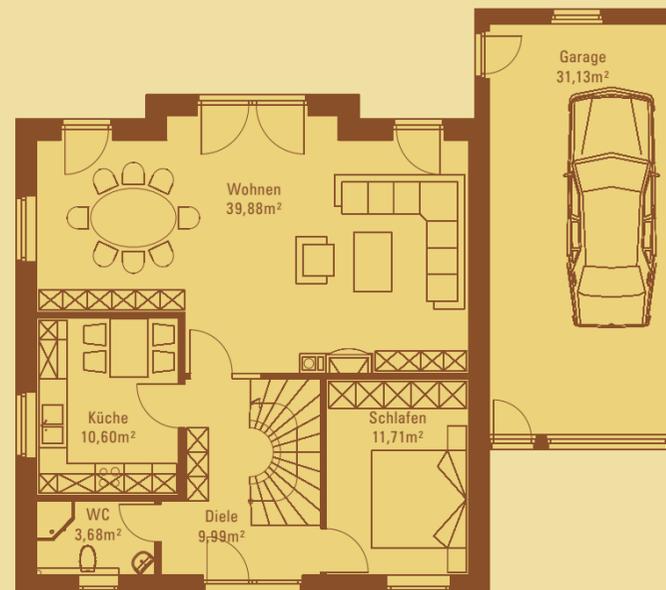


Dachgeschoss

Wohnfläche: 142,18m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 31,13m<sup>2</sup>

Erdgeschoss

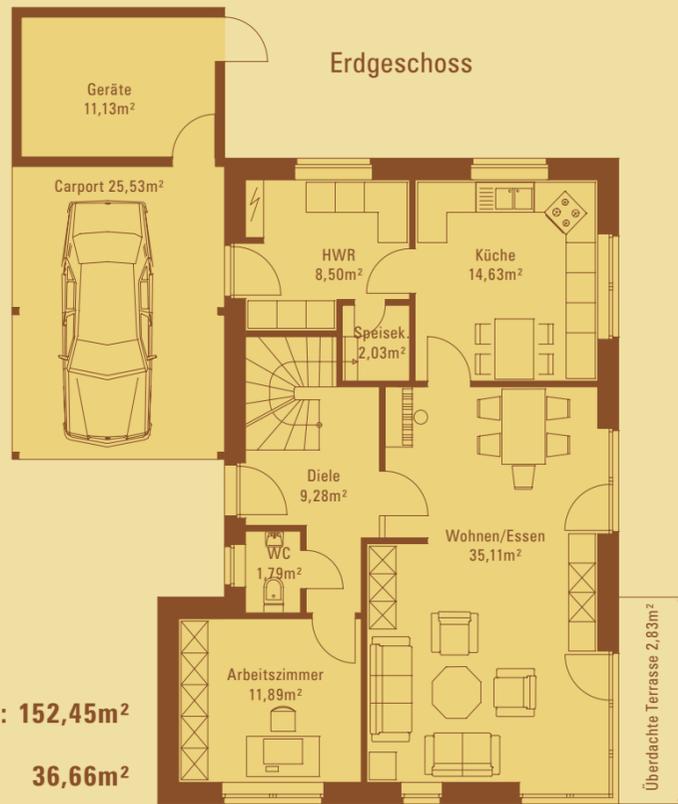


Die ausgezeichnete Planung dieses Einfamilienhauses ermöglicht Ihnen angenehmes, helles Wohnen auf zwei Ebenen. Die vielfältigen, großen Fensterflächen bieten zu jeder Jahreszeit einen optimalen Lichteinfall. Mit überdachter Terrasse und Solaranlage\* liegt das Haus im Trend.

\*Optional



## Einfamilienhaus „SOL“



Wohnfläche: 152,45m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 36,66m<sup>2</sup>



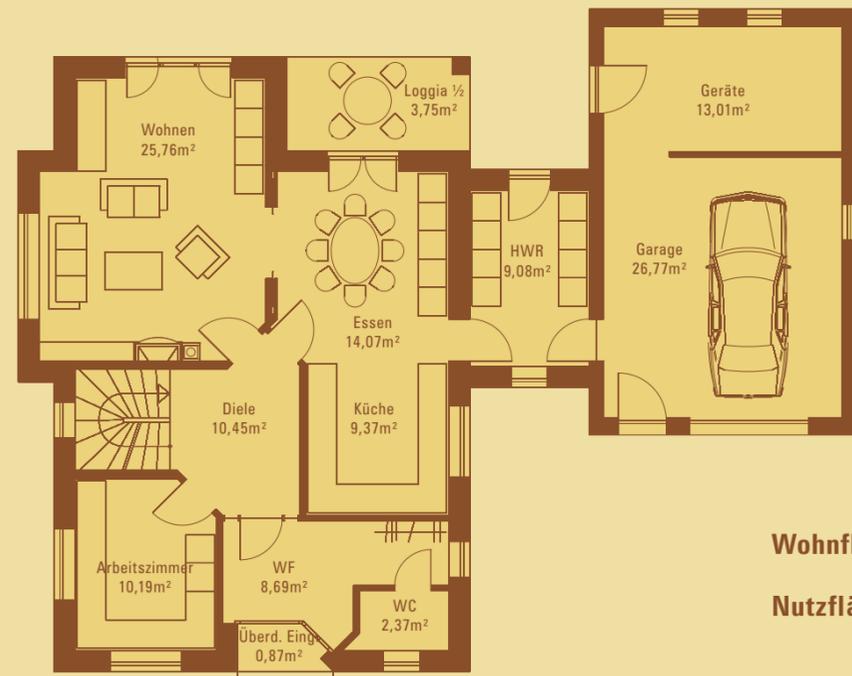


Ein ausgefallenes Haus für Individualisten.  
Der friesische Giebel unterstreicht die persönliche Note.



## Einfamilienhaus „Stella“

Erdgeschoss



Wohnfläche: 169,99m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 39,78m<sup>2</sup>

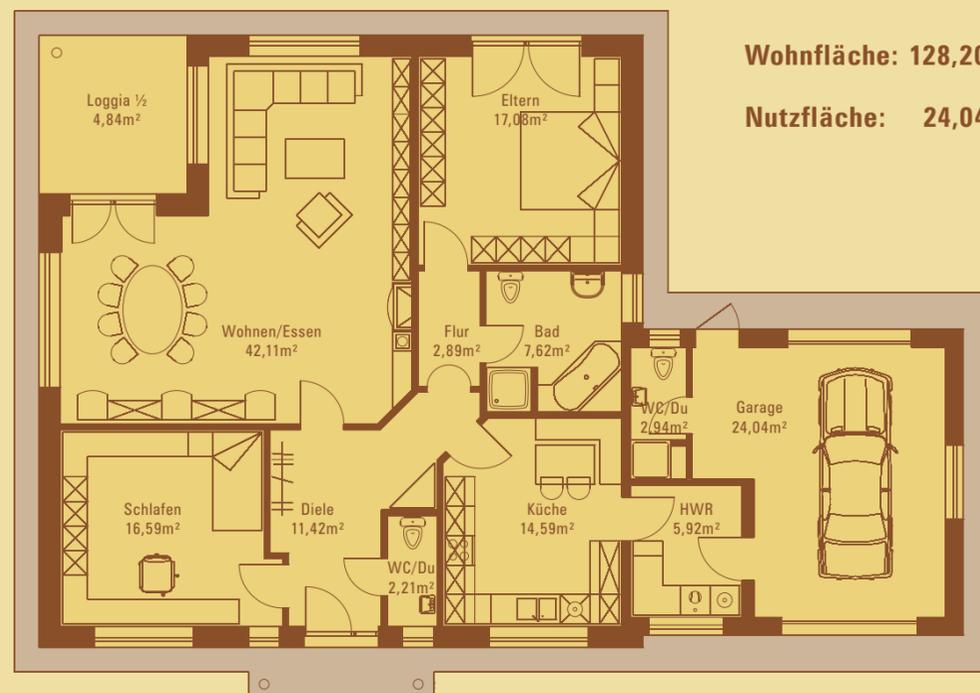
Dachgeschoss



Die außergewöhnliche Planung erlaubt bei diesem Hausmodell bequemes Wohnen auf einer Ebene, nicht nur für die ältere Generation.



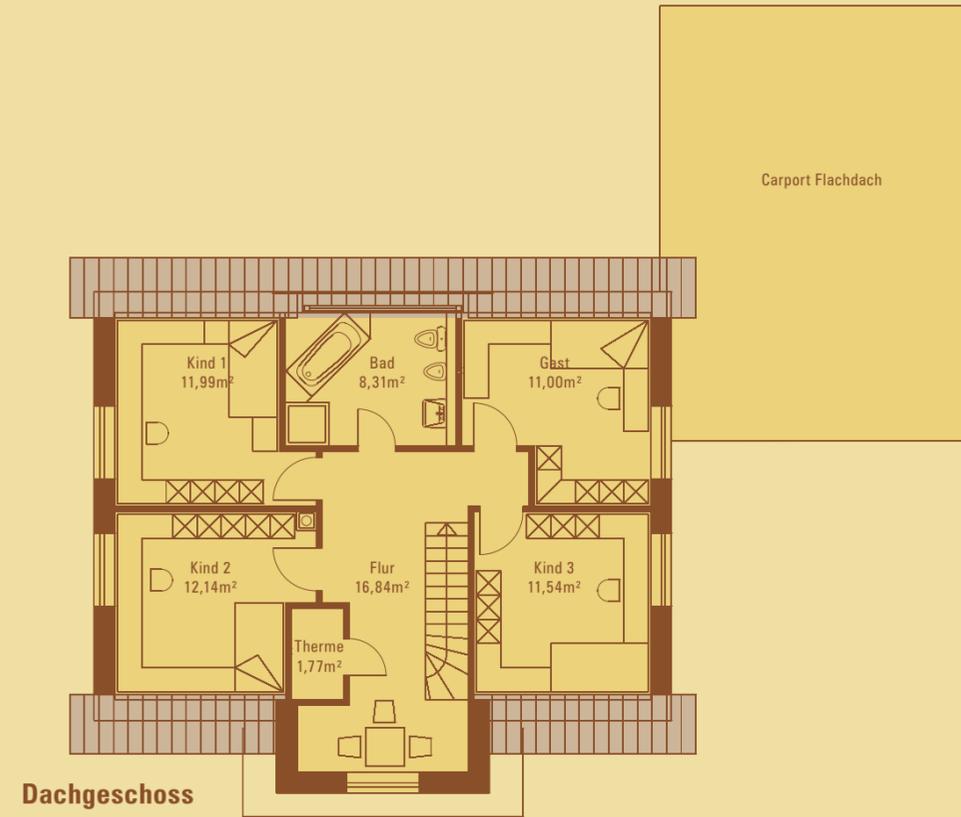
## Einfamilienhaus „Hortus“



Wohnfläche: 128,20m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 24,04m<sup>2</sup>





**Wohnfläche: 155,71m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche: 49,99m<sup>2</sup>**

**Erdgeschoss**

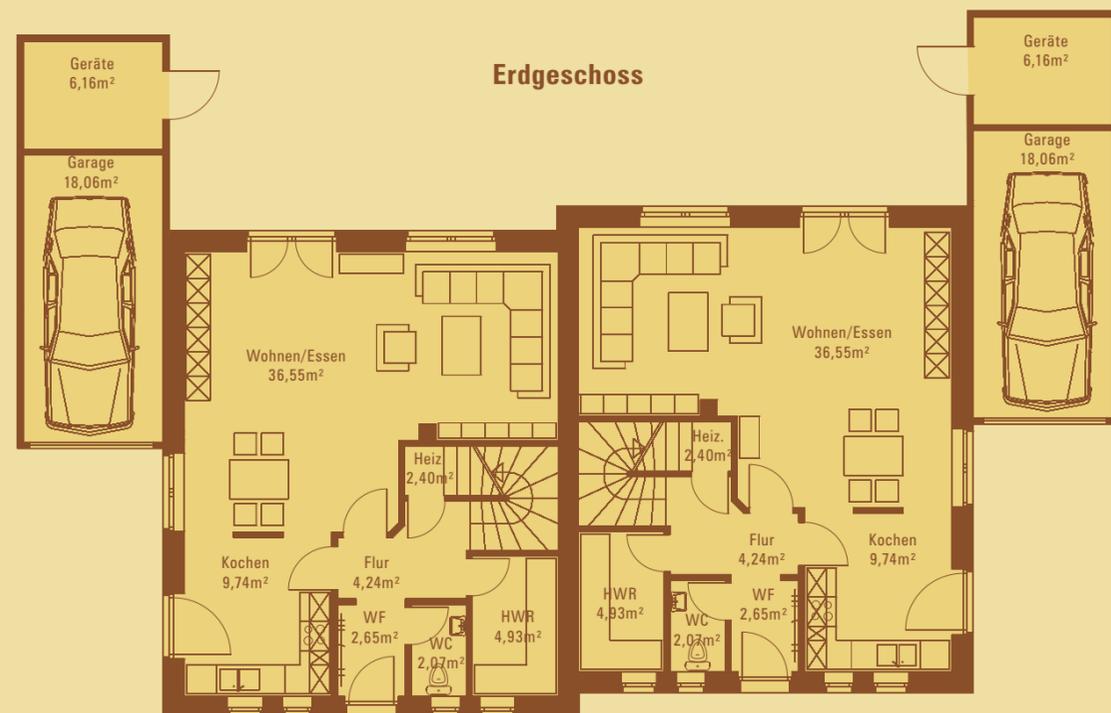


Die drei verspielten Rundbögen im Eingangsbereich geben diesem Haustyp sein südländisches Flair.

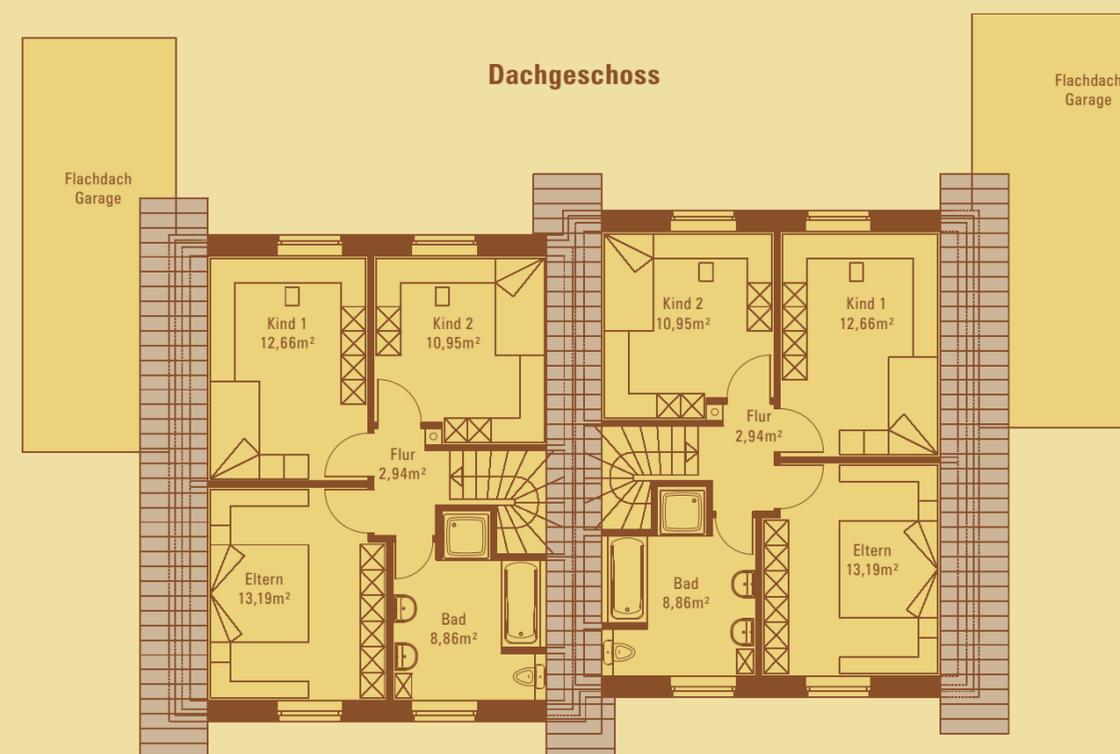




## Doppelhaus „Lapis“



Wohnfläche je WE: 111,16m<sup>2</sup>, Nutzfläche je WE: 24,22m<sup>2</sup>



Dieses Haus ist eines der meistgefragten

Doppelhäuser, besonders für junge Familien geeignet.

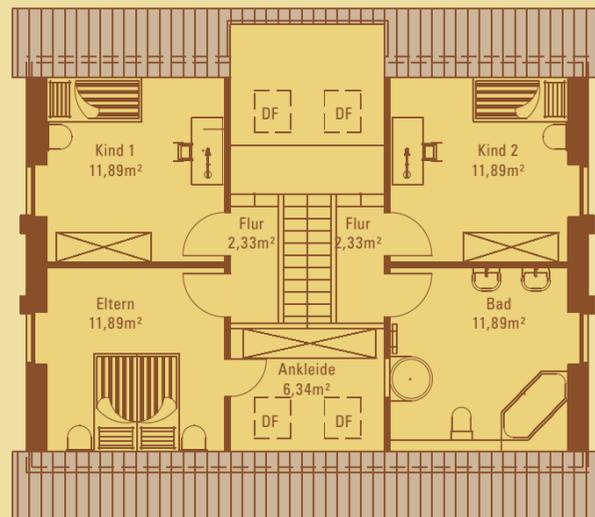
Genussvolles Wohnen und erfolgreiches Arbeiten

vereinigt dieser Haustyp unter seinem Dach.

Die großzügige Galerie und der integrierte Wintergarten heben sich vom Standard ab.

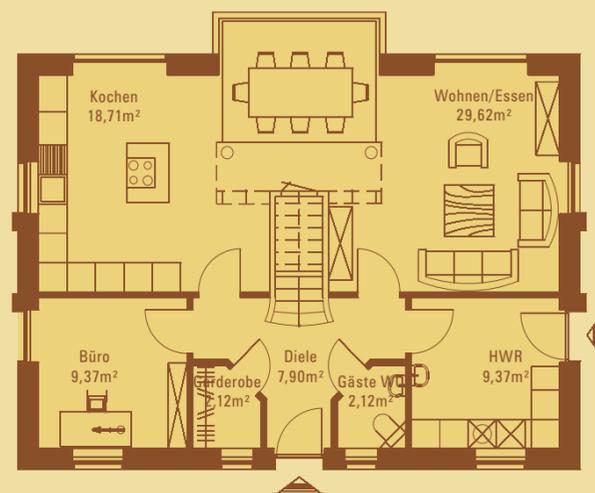


## Einfamilienhaus „Opus“



Wohnfläche: 141,68m<sup>2</sup>

Erdgeschoss

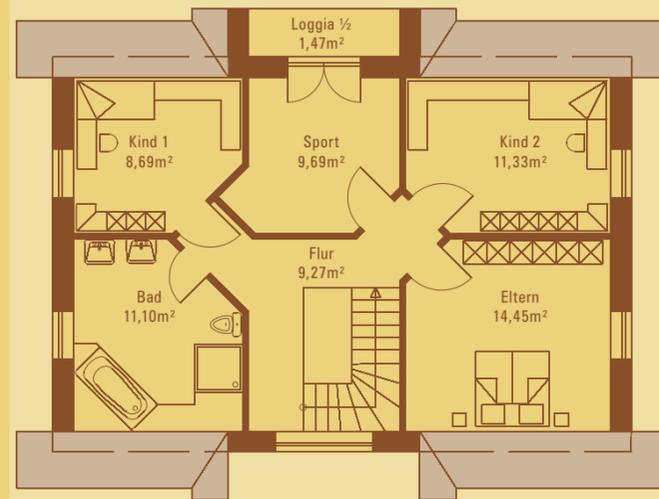


Außen schick, innen Platz für eine muntere Familie.

Carport und die überdachte Terrasse bilden eine harmonische Einheit mit dem Haus.



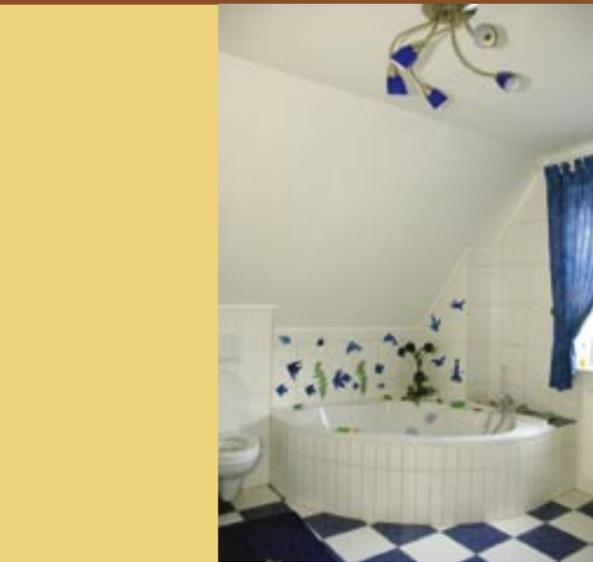
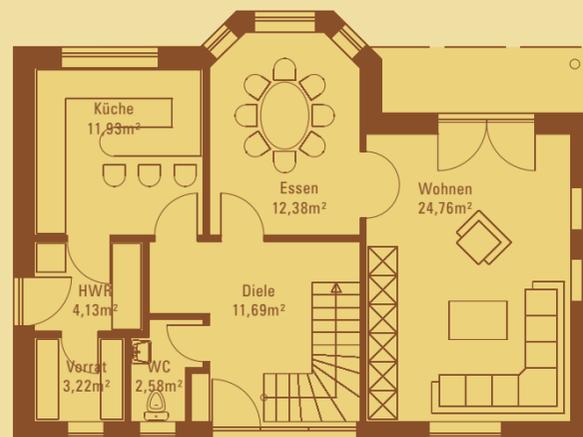
## Einfamilienhaus „Ventus“



**Dachgeschoss**

**Wohnfläche: 136,70m<sup>2</sup>**

**Erdgeschoss**



Eine extravagante Planung von Wohnen,  
 Ruhen und Freizeit für die ganze Familie.  
 Die unterkellerte Variante schafft bei diesem  
 Bungalow eine üppige Raum-Reserve.



## Einfamilienhaus „Rosa“



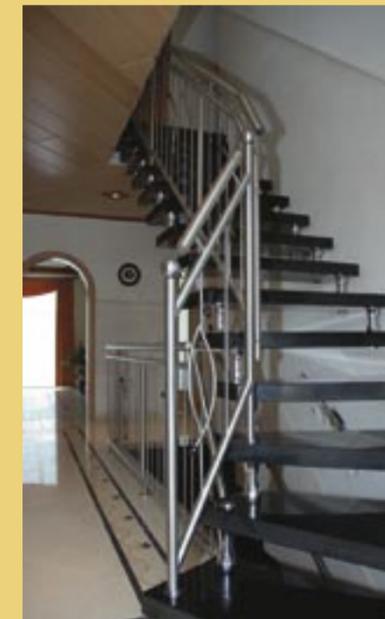
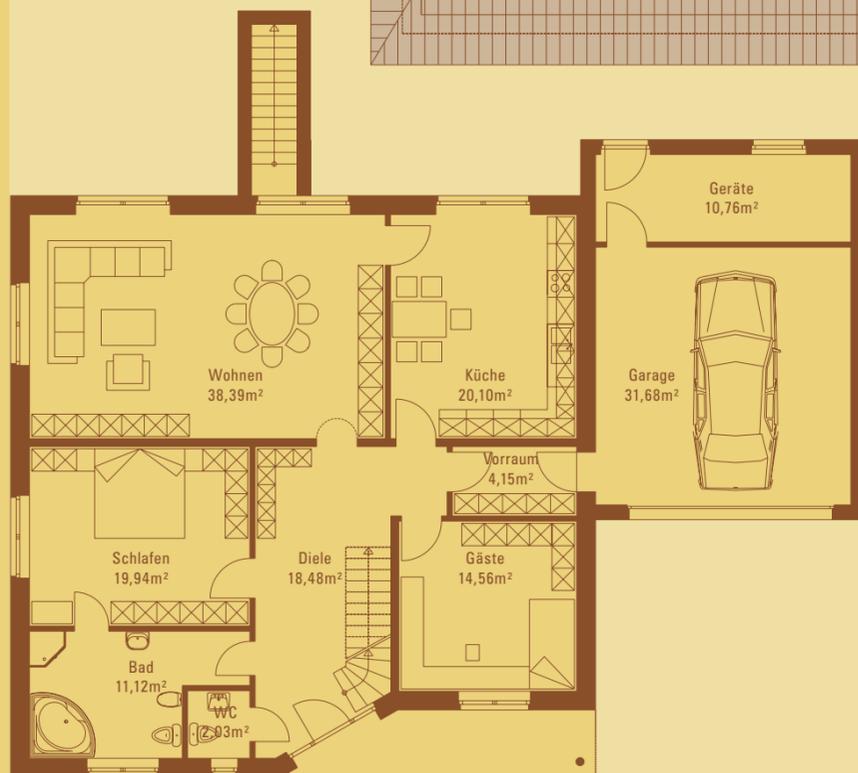
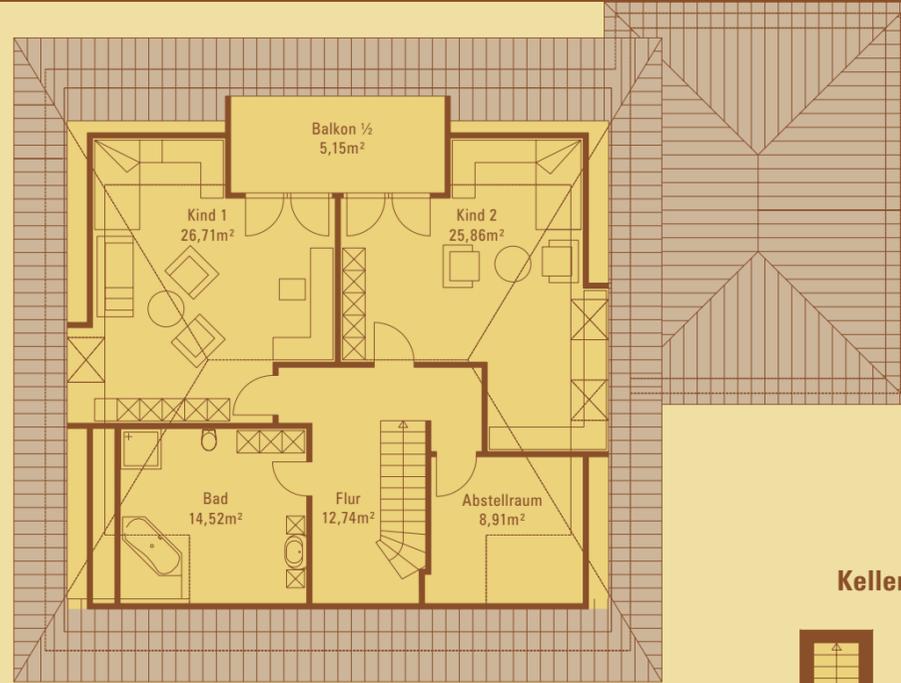
Dachgeschoss

Wohnfläche: 221,76m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 132,68m<sup>2</sup>

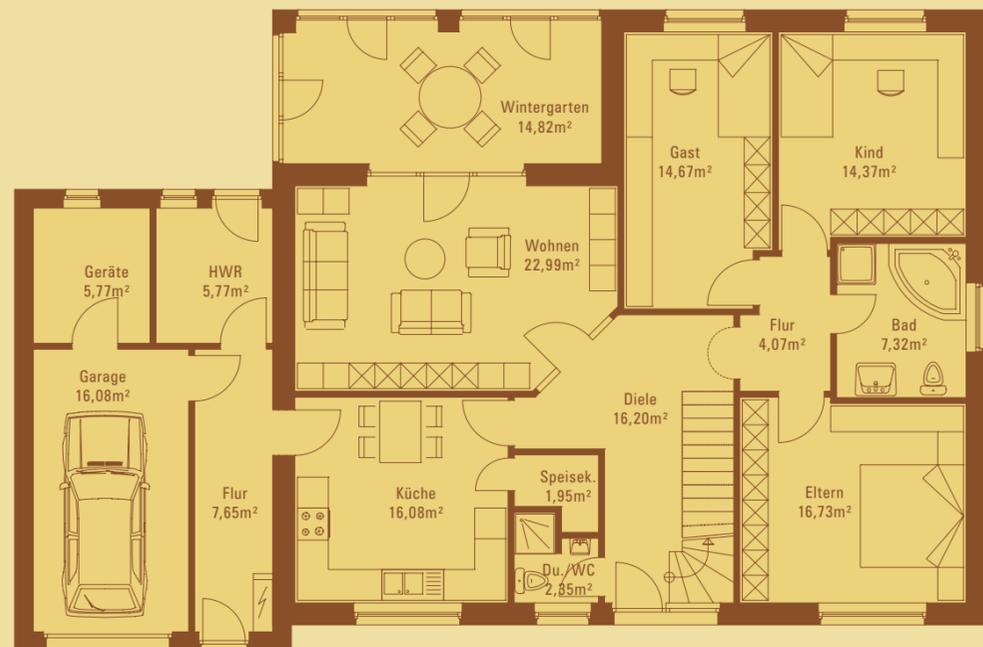
Erdgeschoss

Keller





## Einfamilienhaus „Flos“



**Wohnfläche: 145,74m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche: 21,85m<sup>2</sup>**

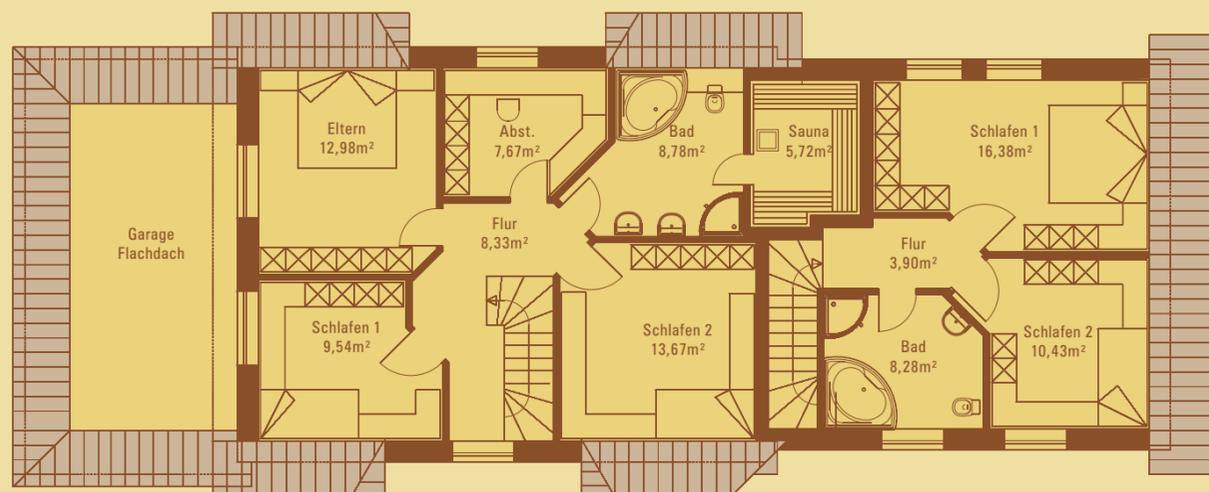
**G**emütliches Wohnen auf einer Ebene. Mit ein paar Änderungen ist das Haus „Flos“ auch für die ältere Generation gut geeignet. Außerdem bietet das Dachgeschoß bei Ausbau eine wertvolle Wohnreserve.



Dieser Entwurf basiert auf einer zweckmäßigen Planung. Hier können gleich drei Generationen unabhängig voneinander und doch so nah leben und füreinander da sein.



## Doppelhaus „Patria“



### Dachgeschoss

#### Wohnung 1

Wohnfläche 137,50

Nutzfläche 30,73

#### Wohnung 2

Wohnfläche 88,78

### Erdgeschoss

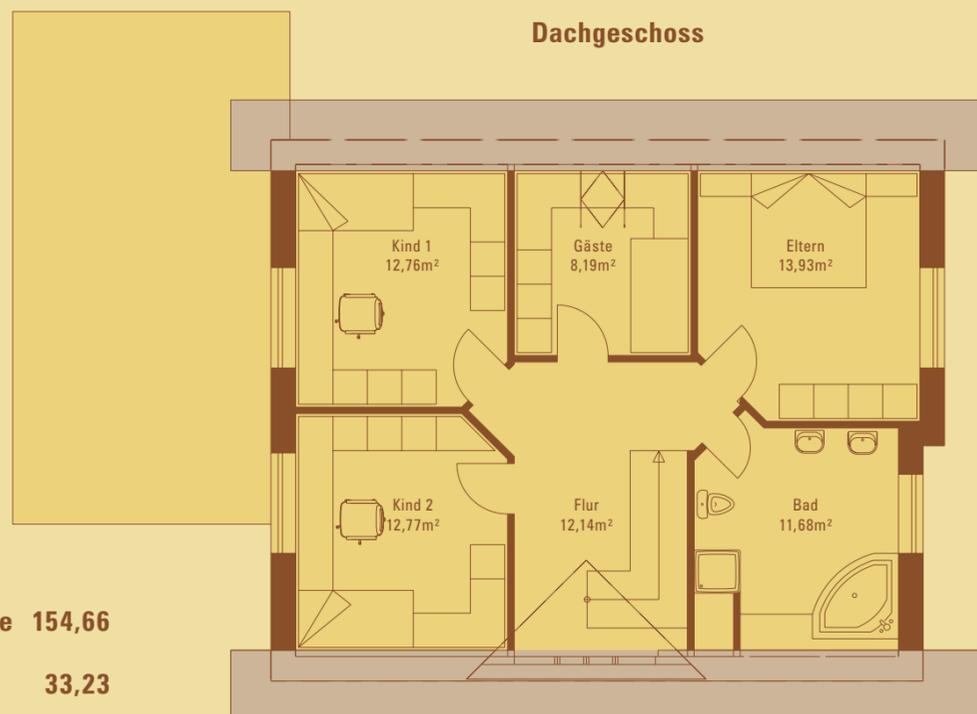


Der großzügige Grundriss dieses Hauses und ein stilvolles Ambiente, wie die Flügeltür zum Wohnbereich, geben dem Eigentümer und seinen Gästen den richtigen, erhellenden Durchblick...



## Einfamilienhaus „Gloria“

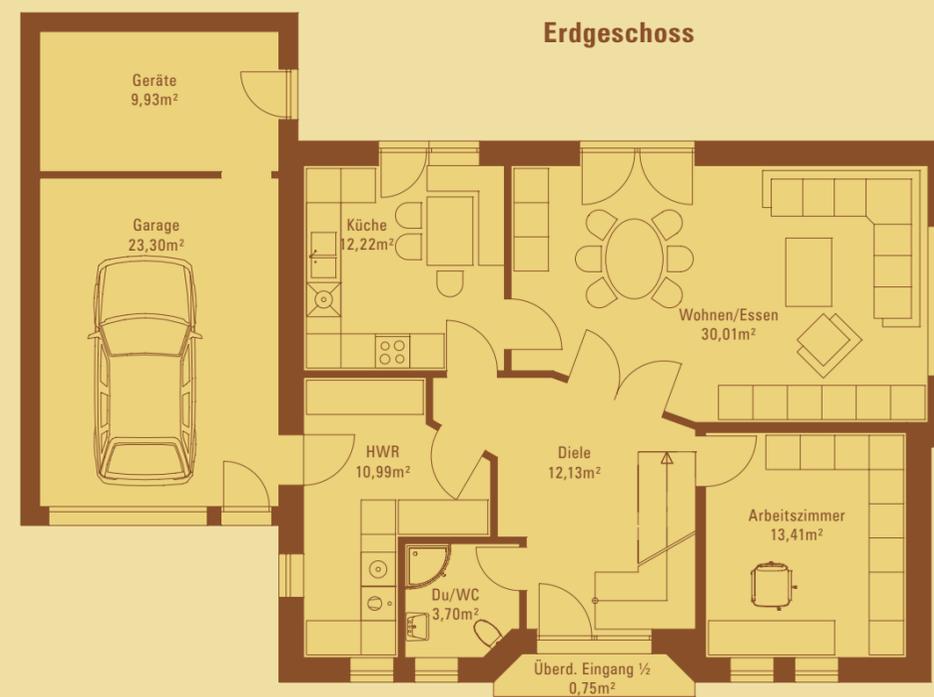
Dachgeschoss



Wohnfläche 154,66

Nutzfläche 33,23

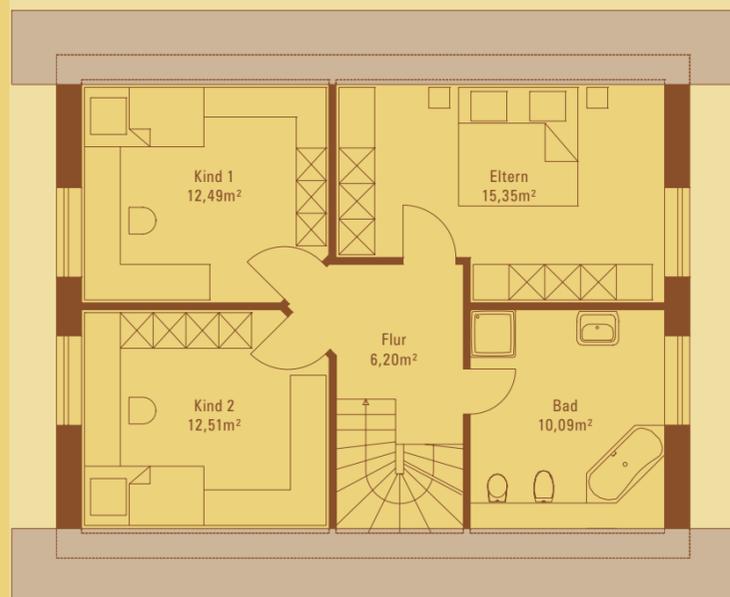
Erdgeschoss



Die Architektur dieses Hauses ist für kleinere Grundstücke und Familien mit geringem Einkommen sehr interessant.



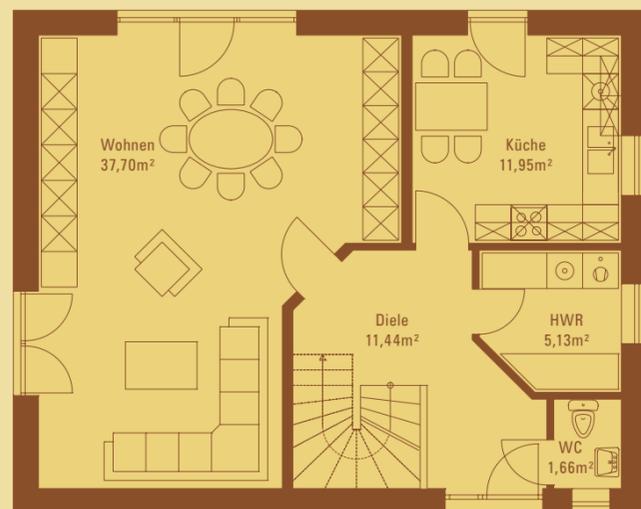
## Einfamilienhaus „Mater“



### Dachgeschoss

Wohnfläche: 124,52m<sup>2</sup>

### Erdgeschoss



Bei diesem Haustyp ließen Bauherr und Architekt ihrer Phantasie und Kreativität freien Lauf. Farbig und baulich abgesetzte Gebäudeecken und ein graphisches Design aus zwei Verblendfarben beweisen in dieser exklusiven Variante mit überdachtem Eingang und vielen Fensterblöcken eine verspielte Architekturlösung.



## Doppelhaus „Hospes“

### Erdgeschoss



Wohnfläche: 107,77m<sup>2</sup>

### Dachgeschoss

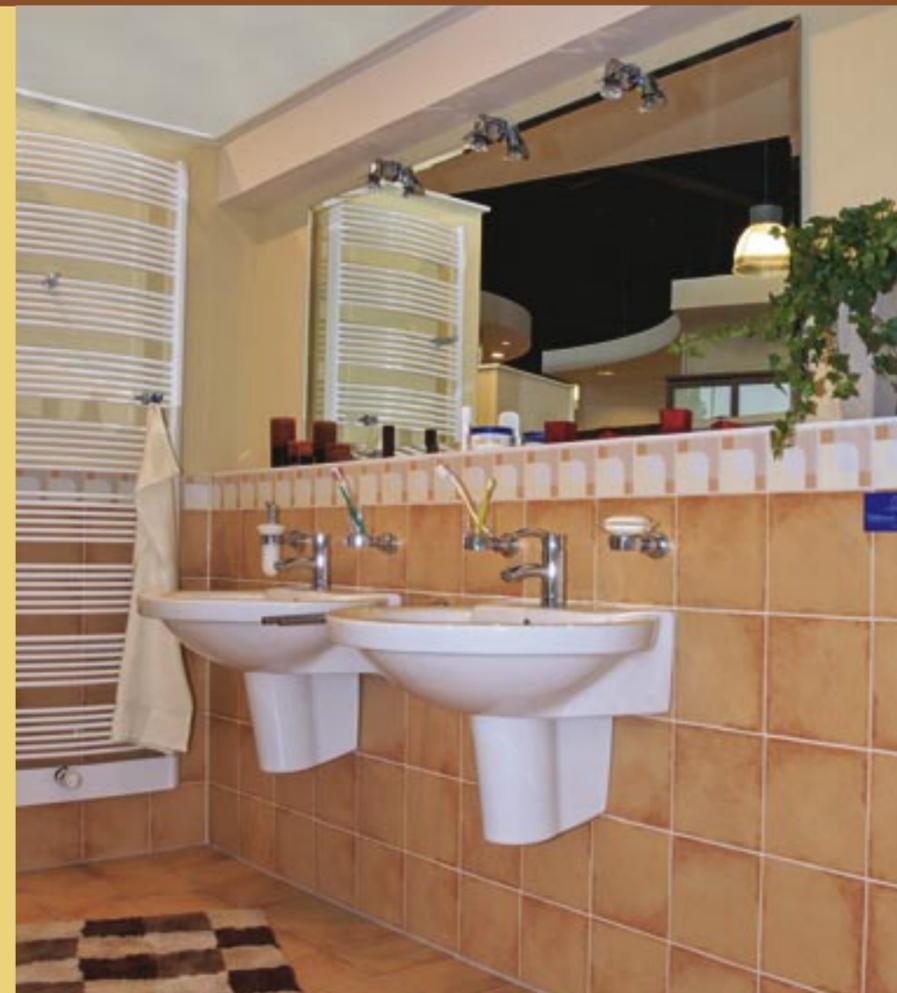


**K**ommen - sehen - sich inspirieren lassen,  
gestalten Sie die Ausstattung Ihres Hauses selbst!  
Wir laden Sie ein, die Ausstellung unserer Lieferan-  
ten im Sanitärbereich zu besuchen.  
Dort haben Sie eine große Auswahl an Badeein-

richtungen von „klassisch“ bis „exklusiv“, für den  
großen und kleinen Geldbeutel. Lassen Sie sich  
von dem kompetentem und fachkundigen Personal  
überzeugen, welche Lösung Ihren Bedürfnissen  
entspricht. Wir freuen uns auf Sie!



## Exklusive Badezimmer



Die Treppe in Ihrem Haus soll sich harmonisch in das Gesamtkonzept Ihres Ambientes einfügen. Deshalb wählen Sie aus verschiedenen Materialien

wie rustikal gedrechselt, Marmor oder Granit und vielen anderen Varianten von Form, Farbe und Stil, der zu Ihnen passt.



## Treppenvielfalt

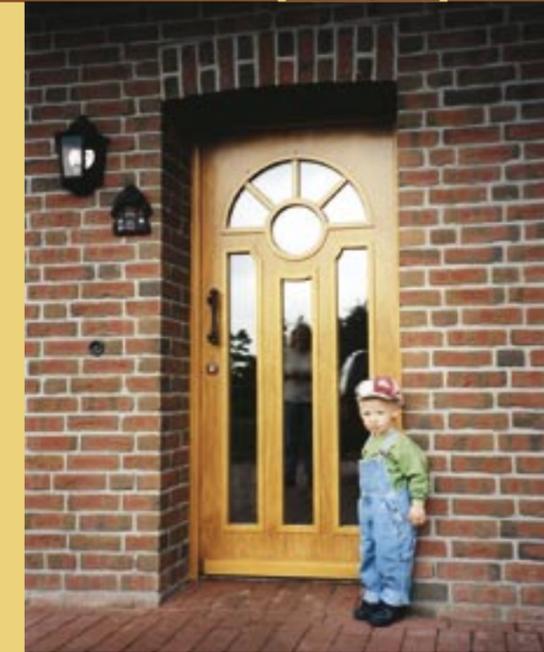


Türen als Visitenkarte des Hauses, wie sie hinlänglich benannt werden, können Sie selbst planen und kombinieren, wie Türblatt oder Glaselemente.

Sie stehen vor einer individuellen Entscheidung!



## Eingangstüren



Garagen und Carports stellen immer eine persönliche Ergänzung des Hauses dar. Die Details der Ausstattung sind in einem Beratungsgespräch zu klären. Grundsätzlich hat der Bauherr hier eine

freie Auswahl unter verschiedensten Ausführungen und Ausstattungen. Diese Leistung wird individuell beschrieben.



## Carports und Garagen



Gefiel Ihnen die Auswahl aus 100 Haustypen?

Sollte dennoch Ihr Traumhaus noch nicht dabei gewesen sein, so helfen Ihnen unsere fach - und sachkundigen Berater bei der Planung und Realisierung, denn unsere Erfahrung ist Ihr Gewinn!



Die Berechnung der Grundflächen erfolgte nach der

II. Berechnungsverordnung.

Die Entwürfe der Häuser sind urheberrechtlich geschützt.

Bildnachweis: Design Büro Beuse



**Eigenheim zum Festpreis  
- bundesweit -**

A. Wagner GmbH & Co. KG, Kneheimer Weg 27, 49696 Molbergen  
Tel. 0 44 75 / 94 14 70, Fax 0 44 75 / 94 14 71

e-mail: [a-wagner@terraprojekt.net](mailto:a-wagner@terraprojekt.net), Internet: [www.terra-projekt-a-wagner.net](http://www.terra-projekt-a-wagner.net)